

АКТ № 289
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

«31» августа 2024г.

г. Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Глазуновой Л.Е., являющейся собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 31.01.2024г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 01/24 от "04" апреля 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Демонстрации, д.4.

8 130,90

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работ(услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	32 523,60
1.1	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			14 000,00
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоотводканалов	1 раз в год			15 000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			19 500,00
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			12 480,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			1 100,00
2.3	Окос травы	по необходимости			50 460,00
2.4	Покупка почтовых ящиков	по необходимости	2 секции	25230,00	26 810,00
2.5	Эмаль ПФ-115 ALFAVIT белая 20кг	по необходимости	7 шт.	3830,00	10 500,00
2.6	Эмаль ПФ-115 ALFAVIT серая 20кг	по необходимости	3 шт.	3500,00	46 920,00
2.7	Краска "Радуга М-5" фасадная 14кг	по необходимости	34 шт.	1380,00	12 680,00
2.8	Краска OLIMP акрил белая 9л	по необходимости	8 шт.	1585,00	27 762,00
2.9	Краска WOW NOW для стен 9л	по необходимости	6 шт.	4627,00	348,00
2.10	Колер № 18 черный 100мл	по необходимости	6 шт.	58,00	1 392,00
2.11	Колер № 15 морская волна 100мл	по необходимости	24 шт.	58,00	3 480,00
2.12	Колер № 13 салатный 100мл	по необходимости	60 шт.	58,00	3 560,00
2.13	Грунтовка универсальная DANO GRUNT 10л	по необходимости	4 шт.	890,00	435,00
2.14	Шпатлевка "Старатели" финишная 20кг	по необходимости	1 шт.	435,00	2 734,00
2.15	Датчик движения DDP-03 3X DETECTOR	по необходимости	2 шт.	1367,00	1 996,00
2.16	Датчик движения ЭРА прожекторный	по необходимости	2 шт.	998,00	148,00
2.17	Кисть плоская 63мм	по необходимости	2 шт.	74,00	190,00
2.18	Кисть плоская 75мм	по необходимости	2 шт.	95,00	175,00
2.19	Валик малярный 240 мм	по необходимости	1 шт.	175,00	330,00
2.20	Валик полиакриловый 150 мм	по необходимости	3 шт.	110,00	3 500,00
2.21	Транспортные расходы	по необходимости			265 000,00
2.22	Оплата за работу по косметическому ремонту 1 и 2 подъездов	по необходимости			
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	12 196,35
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	20 327,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					586 547,20

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024г. выполнено работ на сумму 586 547 (Пятьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот сорок семь) рублей 20 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

 М.М. Смирнов
 Российская Федерация
 Тула
 Л.Е. Глазунова



АКТ № 290
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Гагарина, д.10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сорокиной Т.П., являющейся жильцом квартиры №70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 13.04.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13/21 от "1" апреля 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Гагарина, д.10

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	12840,40
1.1	Периодическая проверка дымоотводных каналов	3 раза в год			4816,90
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоотводных каналов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	449,41
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4815,15
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	8025,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					63647,11

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 63 647 (Шестьдесят три тысячи шестьсот сорок семь) рублей 11 копеек.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:



М.М. Смирнов

Т.П. Сорокина

АКТ № 291
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д.11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гудковой Л.А., являющейся собственником квартиры № 325, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 11 от 31.10.2023г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5/23 от "31" октября 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. М. Горького, д.11.

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	82 078,40
1.1	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			35 000,00
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоотводканалов	1 раз в год			15 000,00
1.3	Ежемесячные осмотры МКД с участием представителя дома	1 раз в месяц			25 000,00
1.4	Ремонт лифтовых кабин в 9 и 10 подъездах	по необходимости			159 800,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			65 000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			31 200,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	2 872,74
2.4	Окос травы	по необходимости			1 100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	30 779,40
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	51 299,00
5	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					500 129,54

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024г. выполнено работ на сумму 500 129 (Пятьсот тысяч сто двадцать девять) рублей 54 копейки.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ М.М. Смирнов

Заказчик

_____ Л.А. Гудкова



АКТ № 292
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Бр. Жабровых, д.1а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Серединой С.В., являющейся собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 25.07.2023г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4/23 от "1" сентября 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д.1а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	3,70	18 551,80
1.1	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			7 000,00
1.2	Изготовление паспорта готовности МКД к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоотводных каналов	1 раз в год			15 000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			13 000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7 800,00
2.3	Окос травы	по необходимости			1 100,00
3	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	4,00	20 056,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					82 507,80

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024г. выполнено работ на сумму 82 507 (Восемьдесят две тысячи пятьсот семь) рублей 80 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:

_____ М.М. Смирнов

_____ С.В. Середина



АКТ № 293
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Клюева, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Хроменковой А.А., являющейся жильцом квартиры №4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 10.02.2023., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "1" марта 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Клюева, д.8

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	4271,20
1.1	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			2700,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			2340,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	149,49
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	1601,70
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	2669,50
5	Ведение ГИС	ежедневно			500,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					30331,89

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024г. выполнено работ на сумму 30 331 (Тридцать тысяч триста тридцать один) рубль 89 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон



М.М. Смирнов

А.А. Хроменкова

АКТ № 294
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ключева, д.10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Головки Н.И., являющейся жильцом квартиры №12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 03.02.2023., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "1" марта 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Ключева, д.10

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	3089,20
1.1	Изготовление паспорта готовности МКД к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоотводных каналов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			2700,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			1560,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	108,12
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	1158,45
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	1930,75
5	Ведение ГИС	ежедневно			500,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					27146,52

772,3

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 27 146 (Двадцать семь тысяч сто сорок шесть) рублей 52 копейки.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

Н.И. Головки



АКТ № 295
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Кауля, д.47, корп. 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Хлабоницовой В.А., являющейся жильцом квартиры №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 15.03.2022г, с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9/22 от "1" апреля 2022г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул.Кауля, д.47, корп.3

№ пп.	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	15488,40
1.1	Периодическая проверка дымоветканалов	3 раза в год			3716,95
1.2	Замена лампочки в 3 подъезде на 1 этаже. Лампочка - 1 шт.	по необходимости			66,80
1.3	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	по необходимости			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			9100,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			9360,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	542,09
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
2.5	Обрезка кустарника и вывоз веток	по необходимости			3000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	5808,15
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	9680,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					73862,64

2. Всего за период с "01" августа 2024 г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 73 862 (Семьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля 64 копейки.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:



М.М. Смирнов

В.А. Хлабоницева

АКТ № 296
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Комсомольская/Литейная, д.22/72, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Закиной Л.Л., являющейся жильцом квартиры №70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 13.04.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15/21 от "1" октября 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Комсомольская/Литейная, д.22/72

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	18625,20
1.1	Периодическая проверка дымоventканалов	3 раза в год			4610,90
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоventканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			10400,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			9360,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	651,88
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	6984,45
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	11640,75
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					79373,18

- Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 79 373 (Семьдесят девять тысяч триста семьдесят три) рубля 18 копеек.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подпись Стороны



М.М. Смирнов

Л.Л. Заикина

АКТ № 297
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноармейский пр-т, д.52, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пронькиной М.В., являющейся жильцом квартиры №46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 30.06.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14/21 от "1" июля 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, Красноармейский пр-т, д.52

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	12794,00
1.1	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			6922,70
1.2	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 раз в год			55213,97
1.3	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымовентканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	447,79
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4797,75
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	7996,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					118012,46

3198,5

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024г. выполнено работ на сумму 118 012 (Сто восемнадцать тысяч двенадцать) рублей 46 копеек.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:



М.М. Смирнов

М.В. Пронькина

АКТ № 298
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Луначарского, д.57, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Анискиной Я.Э., являющейся собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 26.03.20г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Луначарского, д.57

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	41 666,80
1.1	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоотводных каналов, замена 2-х задвижек	по необходимости			43 000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			19 500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			15 600,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	1 458,34
2.4	Окос травы	по необходимости			1 100,00
2.5	Покраска и установка двери в мусорокамеру в 5 подъезде	по необходимости			17 500,00
2.6	Монтажные работы по укладке резинового покрытия толщиной 10мм на пороги пяти подъездов.	по необходимости			75 960,00
2.7	Приобретение необходимого материала и изготовление деревянных трапов	по необходимости			18 000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	15 625,05
4	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			17 500,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	31 250,10
6	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					299 160,29

- Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024г. выполнено работ на сумму 299 160 (Двести девяносто девять тысяч сто шестьдесят) рублей 29 копеек.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Я.Э. Анискина

АКТ № 299
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Металлургов, д.100, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Морозовой З.И., являющейся собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 07.02.22г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3/22 от "1" марта 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Металлургов, д. 100

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	18 690,00
1.1	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			1 414,40
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымовентканалов	1 раз в год			15 000,00
1.3	Замена 2-х задвижек в узлах отопления	по необходимости			30 000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7 800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7 800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	654,15
2.4	Окос травы	по необходимости			1 100,00
2.5	Покраска забора	по необходимости			4 800,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	7 008,75
4	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			6 000,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	14 017,50
6	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					115 284,80

- Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 115 284 (Сто пятнадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 80 копеек.

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон



М.М. Смирнов

М.И. Морозова

АКТ № 300
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Металлургов, д.104, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Козловой Т.А., являющейся собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 07.02.22г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2/22 от "1" марта 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Металлургов, д. 104

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	17 290,40
1.1	Периодическая проверка дымоventканалов	3 раза в год			1 272,96
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоventканалов	1 раз в год			15 000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7 800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7 800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	605,16
2.4	Окос травы	по необходимости			1 100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	6 483,90
4	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			6 000,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	12 967,80
6	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					77 320,22

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 77 320 (Семьдесят семь тысяч триста двадцать) рублей 22 копейки.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

Т.А. Козлова



АКТ № 301
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Металлургов, д.102, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мешковой А.С., являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 10.07.22г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14/22 от "1" августа 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Металлургов, д. 102

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	17 293,60
1.1	Периодическая проверка дымоветканалов	3 раза в год			1 591,20
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			15 000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7 800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7 800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	605,28
2.4	Окос травы	по необходимости			1 100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	6 485,10
4	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			7 000,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	12 970,20
6	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					78 645,38

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 78 645 (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок пять) рублей 38 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

А.С. Мешкова



АКТ № 302
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Оборонная, д.7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиткина И.Г., являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 16.06.22г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13/22 от "1" июля 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Оборонная, д.7а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	12 030,28
1.1	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			15 000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6 500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6 240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	421,06
2.4	Окос травы	по необходимости			1 100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4 511,36
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	9 022,71
5	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					55 825,40

- Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 55 825 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 40 копеек.

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

И.Г. Шиткин

АКТ № 303
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Академика Обручева, д.3/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Андриюхиной С.В., являющейся собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3/20 от 01.06.2020., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3, корп.1

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	11312,00
1.1	Замена светильника во 2 подъезде на 2 этаже. Светильник - 1 шт.; лампочка - 1 шт.; провод - 30см.	по необходимости			315,80
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымовентканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	395,92
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4242,00
4	Обслуживание слагбаума	1 раз в месяц			3800,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	7070,00
6	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					58275,72

- Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 58 275 (Пятьдесят восемь тысяч двести семьдесят пять) рублей 72 копейки.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подпись Стороны



М.М. Смирнов

С.В. Андриюхина

АКТ № 304

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Академика Обручева, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице совета МКД, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2/20 от 01.06.2020г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Академика Обручева, д.5.

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,70	26812,09
1.1	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			15000,00
1.2	Обслуживание шлагбаума	1 раз в месяц			3300,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			11700,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			9360,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	798,66
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
2.5	Ремонт порогов в 3 подъезде	по необходимости			3000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	8557,05
4	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			9000,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	17114,10
6	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					106741,90

5704,7

- Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024г. выполнено работ на сумму 106 741 (Сто шесть тысяч семьсот сорок один) рубль 90 копеек.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

И.В. Кучеренко

Е.Е. Тикунова

Ю.В. Кораблина

Л.А. Фролова

О.В. Попов

Т.А. Давыдова

В.П. Олицкая

Е.В. Сакирин

Л.И. Хрупова

АКТ № 305

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Обручева, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Попова В.Б., являющегося собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 27.10.20г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9/20 от "1" ноября 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Обручева, д. 2

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	15454,00
1.1	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	540,89
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
2.5	Дополнительный вывоз мусора с контейнерной площадки	по необходимости			5500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	5795,25
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	9658,75
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					68348,89

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 68 348 (Шестьдесят восемь тысяч триста сорок восемь) рублей 89 копеек.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон



М.М. Смирнов

В.Б. Попов

АКТ № 306
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Обручева, д.2А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Митрофаненко Т.С., являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 15.10.2020г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8/20 от "1" ноября 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Обручева, д. 2А

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	11191,60
1.1	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			5200,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			5850,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	391,71
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
2.5	Дополнительный вывоз мусора с контейнерной площадки	по необходимости			5500,00
2.6	Ремонт козырька 3-его подъезда	по необходимости			11000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4196,85
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	8393,70
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					68823,86

2797,9

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 68 823 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 86 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подпись Стороны:



 М.М. Смирнов
 Т.С. Митрофаненко

АКТ № 307
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Обручева, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бушукова А.И., являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 16.09.2020г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7/20 от "1" октября 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Обручева, д. 4

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	13919,60
1.1	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	487,19
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	5219,85
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	8699,75
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					59726,39

- Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 59 726 (Пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 39 копеек.

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон

М.М. Смирнов

М.М. Смирнов

А.И. Бушуков



АКТ № 308
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д.81, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бирюковой И.О., являющейся собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Договора 5/20 управления многоквартирным домом с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Октябрьская, д.81

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,70	25738,61
1.1	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			4846,15
1.2	Замена задвижек в узлах отопления. Задвижки Ø 80 - 4 шт.; затвор Ø 80 - 2 шт.; болт М16 - 40 шт.; гайка М16 - 40 шт.; фланцы Ø 80 - 4 шт.	по необходимости			15411,00
1.3	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымовентканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			9100,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			11700,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	766,68
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	8214,45
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	16428,90
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					109305,79

5476,3

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024г. выполнено работ на сумму 109 305 (Сто девять тысяч триста пять) рублей 79 копеек.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

И.О. Бирюкова

АКТ № 309

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Первомайская/Ф. Энгельса, д.9/133, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Каждан Г.С.,
являющейся собственником квартиры №10, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующей на основании Договора 11/22 от 01.06.2022
с одной стороны, и управляющая компания
ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице
Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой
стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11/22 от "1" июня 2022г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Первомайская/Ф. Энгельса, д.9/133

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	37066,80
1.1	Диспетчеризация шлагбаума				2500,00
1.2	Периодическая проверка дымоотводных каналов	3 раза в год			7178,30
1.3	Замена 2-х лампочек в 9 подъезде и 5-ти лампочек в 3 подъезде. Лампочки - 7 шт.	по необходимости			538,80
1.4	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоотводных каналов	1 раз в год			45000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			26000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			16250,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	1297,34
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
2.5	Ремонт лавки возле 9 подъезда. Саморезы по дереву - 10 шт.	по необходимости			100,00
2.6	Вывоз веток ломовозом	по необходимости			6000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	13900,05
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	23166,75
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					181098,04

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 181 098 (Сто восемьдесят одна тысяча девяносто восемь) рублей 04 копейки.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

Г.С. Каждан

Подпись Сторон:



АКТ № 310
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленина, д.70, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Логунова В.Н., являющегося жильцом квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 15.04.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13/21 от "1" мая 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.70

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	10584,00
1.1	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоотводных каналов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			5200,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			3900,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	370,44
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
2.5	Дополнительный вывоз мусора с контейнерной площадки	по необходимости			6000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	3969,00
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	6615,00
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					53738,44

2646

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 53 738 (Пятьдесят три тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 44 копейки.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подпись Стороны:



М.М. Смирнов

В.Н. Логунов

АКТ № 311
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. пр. Ленина, д.74, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сосниной Л.Л., являющейся жильцом квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 20.02.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10/21 от "1" марта 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.74

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	16424,00
1.1	Замена лампочки в 3 подъезде в подвале. Лампочка - 1 шт.	по необходимости			66,80
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	574,84
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
2.5	Дополнительный вывоз мусора с контейнерной площадки	по необходимости			6000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	6159,00
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	10265,00
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					69329,64

4106

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 69 329 (Шестьдесят девять тысяч триста двадцать девять) рублей 64 копейки.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон



М.М. Смирнов

Л.Л. Соснина

АКТ № 312
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. пр. Ленина, д.74а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Колобаевой А.О., являющейся жильцом квартиры №10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 19.02.2022г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4/22 от "1" марта 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.74а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	12968,80
1.1	Замена лампочек в 4 подъезде на 1 и 2 этажах. Лампочки - 2 шт.	по необходимости			138,00
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	453,91
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
2.5	Удаление граффити со стен дома	по необходимости			2000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4863,30
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	8105,50
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					59929,51

3242,2

- Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 59 929 (Пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 51 копейка.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

А.О. Колобаева

АКТ № 313
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленина, д.91А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бредихиной Л.Ю., являющейся жильцом квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 01.08.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16/21 от "1" октября 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.91А

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	5828,80
1.1	Замена лампочек в тамбуре 2 подъезда и на 1 этаже 1 подъезда. Лампочки - 2 шт.	по необходимости			138,00
1.2	Периодическая проверка дымоветканалов	3 раза в год			1467,45
1.3	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			4800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			1040,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	204,01
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
2.5	Дополнительный вывоз мусора контейнером	по необходимости			11000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	2185,80
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	3643,00
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
	Итого выполнено работ и оказано услуг				47407,06

1457,2

- Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 47 407 (Сорок семь тысяч четыреста семь) рублей 06 копеек.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Л.Ю. Бредихина

АКТ № 314

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленина, д.97, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ткаченко Н.А., являющейся жильцом квартиры №4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 28.02.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10/21 от "1" марта 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.97

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	30495,20
1.1	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			14400,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			13650,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	1067,33
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	11435,70
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	19059,50
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					107207,73

- Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 107 207 (Сто семь тысяч двести семь) рублей 73 копейки.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

Подписи Сторон:

Исполнитель



М.М. Смирнов

Заказчик

Н.А. Ткаченко

АКТ № 315
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Ленина, д.133а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Паршикова Р.С., являющегося жильцом квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 17.05.2024г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4/24 от "1" июля 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.133а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	18406,80
1.1	Устранение течи подводки к радиатору в кв. 23. Муфта Ø 25 - 2 шт.; тройник 25x20x25 - 1 шт.; муфта Ø 20 - 1 шт.; угол Ø25 45° - 2 шт.; труба Ø 25 - 0,5м; труба Ø 20 - 0,1м	по необходимости			516,40
1.2	Проверка дымовентканалов	по заявке			468,60
1.3	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымовентканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			9100,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			11700,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	644,24
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	6902,55
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	11504,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					76342,84

4601,7

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 76 342 (Семьдесят шесть тысяч триста сорок два) рубля 84 копейки.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

Р.С. Паршиков



АКТ № 316
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленина, д.105, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зозули Г.А., являющейся жильцом квартиры №40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 28.02.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/22 от "1" января 2022г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.105

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергооборудования, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,50	23333,40
1.1	Замена лампочки при входе в 1 подъезд. Лампочка - 1 шт.	по необходимости			66,80
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			25000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	725,93
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
2.5	Расчистка подвала, погрузка в контейнер и утилизация мусора	по необходимости			21200,00
2.6	Приобретение , установка и покраска двери в подвал	по необходимости			20000,00
	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	7777,80
3	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,50	18148,20
4	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
5	Итого выполнено работ и оказано услуг				133952,13

5185,2

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 133 952 (Сто тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят два) рубля 13 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Г.А. Зозуля

АКТ № 317

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пузакова, д.18, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Орловой С.В., являющейся жильцом квартиры №84, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 08.11.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 18/21 от "1" декабря 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Пузакова, д.18.

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	18353,60
1.1	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			1944,80
1.2	Замена задвижек на узле отопления. Задвижки Ø 80 - 3 шт.; фланцы Ø 80 - 3 шт.; болт М16 - 24 шт.; гайка М16 - 24 шт.	по необходимости			3833,75
1.3	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымовентканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			9100,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			11700,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	642,38
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	6882,60
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	11471,00
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					81028,13

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 81 028 (Восемьдесят одна тысяча двадцать восемь) рублей 13 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель



М.М. Смирнов

Заказчик

С.В. Орлова

АКТ № 318

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пушкинская, д.30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дорохиной Н.Л., являющейся жильцом квартиры №225, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 26.12.2022г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/23 от "1" января 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Пушкинская, д.30

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	3,70	59824,19
1.1	Замена лампочки в 8 подъезде на 5 этаже. Лампочка - 1 шт.	по необходимости			66,80
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			25000,00
1.3	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			28000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			39000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			31200,00
2.3	Окос травы	по необходимости			1100,00
2.4	Погрузка и вывоз веток контейнером	по необходимости			11000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	24253,05
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	40421,75
5	Ведение ГИС				1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					260 865,79

16168,7

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 260 865 (Двести шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 79 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

Н.Л. Дорохина



АКТ № 319
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева, д.49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Ю.С., являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 49 от 25.02.2024г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 02/24 от "01" мая 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Н. Руднева, д.49.

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	11 472,80
1.1	Проверка дымовентканалов	по заявке			505,35
1.2	Изготовление паспорта готовности МКД к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымовентканалов	1 раз в год			15 000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6 500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7 800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	401,55
2.4	Окос травы	по необходимости			1 100,00
2.5	Удаление 3-х тополей с использованием автовышки и их утилизация	по необходимости			88 000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4 302,30
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,50	10 038,70
5	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
	Итого выполнено работ и оказано услуг				146 120,70

- Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024г. выполнено работ на сумму 146 120 (Сто сорок шесть тысяч сто двадцать) рублей 70 копеек.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подпись Стороны



М.М. Смирнов

Ю.С. Иванова

АКТ № 320
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Н. Руднева, д.12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тетерева А.Е., являющегося жильцом квартиры №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 4/20 от 01.06.2020г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Н. Руднева, д.12

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,70	26422,46
1.1	Периодическая проверка дымоветканалов	3 раза в год			8154,90
1.2	Изготовление паспорта готовности МКД к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			45000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			9100,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			9360,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	787,05
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	8432,70
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	4,00	22487,20
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					131844,31

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 131 844 (Сто тридцать одна тысяча восемьсот сорок четыре) рубля 31 копейка.

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

А.Е. Тетерев

АКТ № 321
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Рязанская, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Головановой О.С., являющейся собственником квартиры № 81, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 28.02.22г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7/22 от "1" апреля 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Рязанская, д.3

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	33 436,00
1.1	Замена врезки ГВС в кв. 114. Кран ½ - 1 шт.; бочонок ½ - 1 шт.	по необходимости			499,00
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымовентканалов	1 раз в год			15 000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			15 600,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			15 600,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	1 170,26
2.4	Окос травы	по необходимости			1 100,00
2.5	Ремонт проушины замка насосной станции. Проушина для навесного замка - 1 шт.; сварка (газ).	по необходимости			1 000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	12 538,50
4	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			14 000,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	25 077,00
6	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					136 020,76

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 136 020 (Сто тридцать шесть тысяч двадцать) рублей 76 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

О.С. Голованова



АКТ № 322

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д.12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Болдова В.А., являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 28.06.2023г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3/23 от "1" августа 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Советская, д.12

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,70	18 877,08
1.1	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			3 208,30
1.2	Замена лампочки в 4 подъезде на 5 этаже. Лампочка - 1 шт.	по необходимости			66,80
1.3	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымовентканалов	1 раз в год			30 000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7 800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6 240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	562,30
2.4	Окос травы	по необходимости			1 100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,70	6 827,88
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,80	15 262,32
5	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					90 944,68

- Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 90 944 (Девяносто тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 68 копеек.

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

В.А. Болдов



АКТ № 323
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Станиславского, д.10а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Федюшиной И.Е., являющейся собственником квартиры № 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 30.04.2024г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3/24 от "01" июня 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Станиславского, д.10а.

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	12 544,40
1.1	Периодическая проверка дымоветканалов	3 раза в год			7 975,60
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			15 000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			9 100,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7 800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	439,05
2.4	Окос травы	по необходимости			1 100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4 704,15
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	7 840,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					67 503,45

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024г. выполнено работ на сумму 67 503 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот три) рубля 45 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:



М.М. Смирнов

И.Е. Федюшина

АКТ № 324

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Староникитская, д.10а., именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фандеевой Г.В., являющейся жильцом квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 04.06.2022г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №12/22 от "1" июля 2022г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул.Староникитская, д.10а.

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	12882,00
1.1	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоотводных каналов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	450,87
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4830,75
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	8051,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					56054,87

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 56 054 (Пятьдесят шесть тысяч пятьдесят четыре) рубля 87 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи сторон

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

Г.В. Фандеева



АКТ № 325

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Тимирязева, д.89, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журкина Л.Л., являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 24.02.2022г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/22 от "1" марта 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Тимирязева, д.89.

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	13524,64
1.1	Периодическая проверка дымоветканалов	3 раза в год			4825,80
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	473,36
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
2.5	Ремонт порогов в 1 и 2 подъездах вместе с материалом	по необходимости			22000,00
2.6	Удаление бордюров. Дополнительный вывоз мусора с контейнерной площадки	по необходимости			16000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	5071,74
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	8452,90
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					101748,44

3381,16

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 101 748 (Сто одна тысяча семьсот сорок восемь) рублей 44 копейки.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

М.М. Смирнов

Л.Л.Журкин



АКТ № 326
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Циолковского, д.2А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соломахиной Л.И., являющейся жильцом квартиры №49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 28.02.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12/21 от "1" марта 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Циолковского, д.2а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	9990,40
1.1	Замена лампочки в 3 подъезде на 4 этаже. Лампочка - 1 шт.	по необходимости			66,80
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымовентканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6500,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	349,66
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	3746,40
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	6244,00
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					50497,26

2497,6

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024г. выполнено работ на сумму 50 497 (Пятьдесят тысяч четыреста девяносто семь) рублей 26 копеек.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель


 Российская Федерация
 Тула

М.М. Смирнов

Заказчик

Л.И. Соломахина

АКТ № 327

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Циолковского, д.2б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ефимовой Н.Д., являющейся жильцом квартиры №29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 21.02.2022г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5/22 от "1" марта 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Циолковского, д.2б

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	10251,20
1.1	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоотводных каналов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			5200,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	358,79
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	3844,20
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	6407,00
6	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					49661,19

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024г. выполнено работ на сумму 49 661 (Сорок девять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 19 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

Н.Д. Ефимова

АКТ № 328
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Циолковского, д.2В, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Панфилиной Н.П., являющейся жильцом квартиры №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 16.09.2020г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/20 от "1" октября 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Циолковского, д.2В

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	12208,80
1.1	Проверка дымовентканалов	по заявке			505,35
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымовентканалов	1 раз в год			15000,00
1.3	Регламентные работы ВРУ (системы электроснабжения)				4500,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	427,31
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4578,30
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	7630,50
6	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					59690,26

3052,2

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024г. выполнено работ на сумму 59 690 (Пятьдесят девять тысяч шестьсот девяносто) рублей 26 копеек.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Настоящий Акт.

Исполнитель



М.М. Смирнов

АКТ № 329
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ф. Энгельса, д.145, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Голуба А.Ф., являющегося жильцом квартиры №49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 02.03.2022г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8/22 от "1" апреля 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д.145

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	13552,00
1.1	Замена коренного крана в кв. 4б. Кран шаровый ½ - 1 шт.; цапга ½ нар.р.х16 металлопласт. - 1 шт.	по заявке			749,00
1.2	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	474,32
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
2.5	Погрузка в контейнер и дополнительный вывоз мусора с контейнерной площадки	по необходимости			6000,00
2.6	Удаление сухих деревьев с использованием автовышки. Вывоз веток ломовозом	по необходимости			42000,00
2.7	Удаление граффити со стен дома	по необходимости			2000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	5082,00
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	8470,00
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					109727,32

3388

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 109 727 (Сто девять тысяч семьсот двадцать семь) рублей 32 копейки.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:



М.М. Смирнов

А.Ф. Голуб

АКТ № 330
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ф. Энгельса, д.145а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселевой Л.Е., являющейся жильцом квартиры №36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 13.04.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12/21 от "1" мая 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д.145а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	13418,40
1.1	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоветканалов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	469,64
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
2.5	Удаление сухих деревьев с использованием автовышки. Вывоз веток ломовозом				42000,00
2.6	Удаление граффити со стен дома				2000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	5031,90
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	8386,50
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					101146,44

3354,6

- Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024 г. выполнено работ на сумму 101 146 (Сто одна тысяча сто сорок шесть) рублей 44 копейки.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель



М.М. Смирнов

Заказчик

Л.Е. Киселева

АКТ № 331

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ф. Энгельса, д.147а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Барычева С.А., являющегося жильцом квартиры №78, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д.147а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	14433,20
1.1	Изготовление паспорта готовности МДК к отопительному сезону 2024-2025, опрессовка, проверка дымоотводных каналов	1 раз в год			15000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	505,16
2.4	Окос травы	по необходимости			1100,00
2.5	Покраска 1 подъезда дополнительным слоем краски, в том числе потолков. Приобретение материала.	по необходимости			28000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	5412,45
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	9020,75
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					88771,56

2. Всего за период с "01" августа 2024г. по "31" августа 2024г. выполнено работ на сумму 88 771 (Восемьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят один) рубль 56 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

С.А. Барычев

